

ODPOWIEDŹ INWESTORA NA ZAPYTANIA DO PRZETARGU: BUDOWA OŚRODKA JEŹDZIECKIEGO HUBERTUS W BIELSKU-BIAŁEJ

Poniżej przedstawiamy wyjaśnienia na poszczególne kwestie:

Wyjaśnienia do kosztorysu

Poz. 15.9 – pytanie: brak podanych ilości robót.

Odpowiedź: Przedmiar wynosi **4,002 m³**. Przedmiar – bez wyniku znajduje się w Przedmiarze robót.

Poz. 27.1 – pytanie: brak podanych ilości robót.

Odpowiedź: Przedmiar wynosi **30,484 m²**. Przedmiar – bez wyniku znajduje się w Przedmiarze robót.

Poz. 31.2 – pytanie: brak podanych ilości robót.

Odpowiedź: Przedmiar wynosi **25,35 m²**.

Prawidłowa ilość robót wynosi: $1,50 \cdot 1,30 \cdot 13 = 25,35 \text{ m}^2$

Poz. 28.4 – pytanie: podana grubość posadzki 25 mm według projektu 50 mm

Odpowiedź: W trakcie opracowywania przedmiaru robót nie zaznaczono opcji: **krotność = 2**. Należy to uwzględnić przy opracowywaniu oferty – grubość posadzki **50mm**

Poz. 19.1 – pytanie: proszę o analizę ilości robót i podanie prawidłowej

Prawidłowy przedmiar wynosi:

Część socjalno-biurowa:

$$5,61 \cdot 7,515 + 5,67 \cdot (4,78 + 0,71 + 1,80) + 5,67 \cdot (7,14 - 0,90) + 6,94 \cdot (5,46 - 0,90) + 5,67 \cdot 6,58 \cdot 0,5^2 = \\ = \mathbf{187,829}$$

Stajnia:

$$7,18 \cdot 30,25 + 7,18 \cdot (16 \cdot 0,90 + 0,80) + 7,18 \cdot (0,83 + 0,675 \cdot 6 + 0,765/2) \cdot 0,5^2 + 7,18 \cdot (0,89 \cdot 4 + 0,80) = \\ = \mathbf{395,421 \text{ m}^2}$$

$$\text{Razem: } 187,829 + 395,421 = \mathbf{583,250 \text{ m}^2}$$

Pytanie: proszę o wskazanie sposobu ocieplenia połaci dachowej wg opisu pokrycie blachodachówką i ocieplenie płytami warstwowymi np. obornickimi, natomiast wg przekroju i przedmiarów ocieplenie wełną mineralną gr. 15cm i 20 cm

Odpowiedź: Pokrycie dachu blachodachówką z ociepleniem wełną mineralną co uwzględniono w rysunkach , w przedmiarze robót , obliczeniach konstrukcyjnych i przewodności cieplnej przegród.

Projekt instalacji centralnego ogrzewania przygotowano na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę, dlatego w projekcie uwzględniono ogrzewanie niektórych pomieszczeń grzejnikami elektrycznymi. Według Inwestora należy zakres c.o wyłączyć z kosztorysowania */będzie ujęty w projekcie pompy ciepłej nie objętym przetargiem/*

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zakres projektu budowlanego nie obejmuje wykazu materiałów do wbudowania, w tym również wykazu stolarki budowlanej. Stąd w projekcie brak jest wykazu stolarki. Do niniejszego pisma załączono wykaz stolarki.

W przedmiarze robót uwzględniono budowę kominów wentylacyjnych bez elementów instalacji wentylacyjnej. W ofercie należy uwzględnić montaż kratki wentylacyjnych w części socjalno-biurowej oraz montaż wywietrzaków dachowych w stajni zgodnie z projektem.

Obowiązuje zakres z dokumentacji technicznej i przedmiaru. Instalacje sanitarne wod-kan wewnętrzne do wyceny .